LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

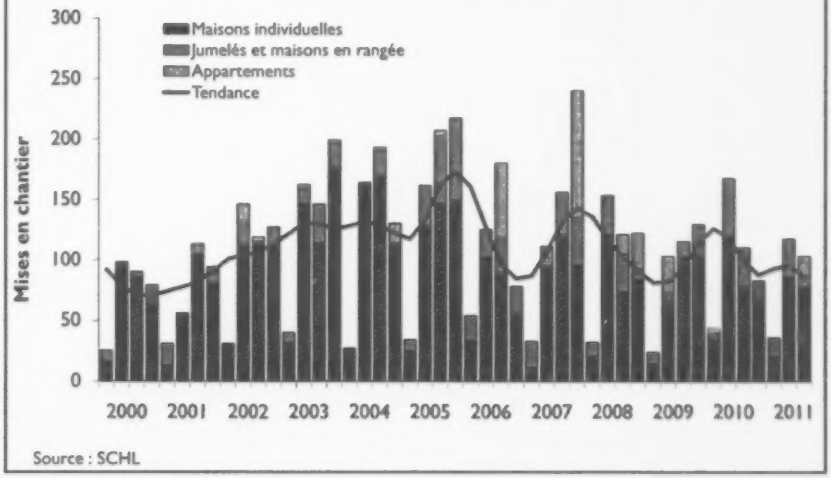
Légère décrue des mises en chantier d'habitations

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, le nombre de mises en chantier d'habitations a de nouveau baissé sur douze mois au troisième trimestre de 2011, mais à un rythme plus lent qu'au deuxième trimestre. L'activité globale n'a régressé que de 6 % en regard de la période correspondante en 2010.

Les taux hypothécaires encore exceptionnellement bas ont été un facteur déterminant dans le maintien de la demande sur le marché du neuf. Pour tenir compte du délai entre la conclusion de la vente et l'occupation d'une habitation neuve, les établissements prêteurs garantissent généralement leurs taux hypothécaires pour une période pouvant aller jusqu'à

Figure 1

Repli des mises en chantier



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Possibilités d'emploi dans une économie axée sur le savoir**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

24 mois pour l'achat d'un logement neuf, ce qui apporte à l'acheteur une certaine sécurité et lui accorde un peu plus de temps en vue de réunir le montant nécessaire pour la mise de fonds et les frais de clôture. Par contre, l'incertitude concernant l'emploi a eu l'effet contraire. À Peterborough, l'emploi se repli depuis déjà quelque temps, si bien que le taux de chômage a atteint 11 %. Bien que l'incertitude concernant l'emploi touche généralement le plus directement les accédants à la propriété, la demande d'unités destinées à ce groupe persiste dans une certaine mesure. Le repli de la demande a toutefois touché la plupart des segments du marché.

Au troisième trimestre, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est demeuré inchangé par rapport à la période correspondante en 2010. Fait intéressant à noter : les maisons individuelles dominent l'activité dans le secteur de la construction résidentielle de la RMR de Peterborough – elles représentent plus de 70 % du marché.

Le stock de maisons neuves achevées mais non vendues ne comptait plus que 10 unités au troisième trimestre. Très peu d'habitations individuelles et de maisons en rangée en propriété absolue restent sur le marché une fois achevées; par comparaison, les logements en rangée et les appartements locatifs ou en copropriété mettent plus de temps à trouver preneur.

Stabilisation des prix des logements neufs

Après une hausse sur douze mois d'environ 14 % pendant la première moitié de 2011, le prix de vente moyen des habitations individuelles s'est stabilisé entre juillet et septembre. Il n'a progressé que de 1 % d'une année sur l'autre et a même reculé par rapport au trimestre précédent. À la même période, la proportion de maisons individuelles vendues pour plus de 300 000 $ a augmenté, tandis que le pourcentage d'habitations neuves écoulées pour un prix supérieur à 400 000 $ a régressé.

Les migrants représentent une composante importante de la demande sur le marché de l'habitation de Peterborough. Généralement des retraités, les migrants ont dans la plupart des cas les moyens d'acheter une habitation dans les fourchettes intermédiaires ou supérieures des prix. Dans la RMR, c'est la ville de Peterborough qui a enregistré le prix moyen le plus bas sur le marché du neuf; le canton de Douro-Dummer affichait, quant à lui, un prix moyen de plus de 600 000 $ pendant les neuf premiers mois de 2011.

Marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente est demeurée stable au troisième trimestre

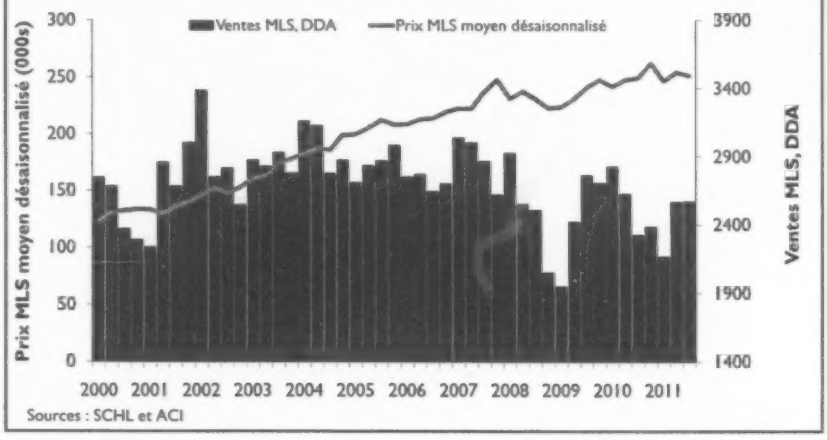
Bien que plus nombreuses qu'à la période correspondante en 2010, les ventes de logements existants, corrigées des variations saisonnières, se sont chiffrées au même niveau au troisième trimestre qu'au deuxième trimestre.

Cette année, la demande de logements existants s'est raffermie, sous l'effet notamment de la migration dans la région et de la persistance des bas taux hypothécaires. Beaucoup de baby-boomers qui se préparent à la retraite choisissent d'habiter à Peterborough. Grâce à sa proximité de Toronto, du coût de la vie peu élevé et de la disponibilité des commodités, Peterborough est une collectivité accueillante.

Outre l'activité découlant des baby-boomers, les bas taux hypothécaires ont favorisé le marché de l'habitation.

Figure 2

Le marché de la revente a fait bonne figure au troisième trimestre



Sources : SCHL et ACI

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Ce facteur a encore incité des acheteurs à se présenter sur le marché en vue de tirer parti des bas coûts de possession. De plus, la proportion d'unités vendues pour moins de 250 000 $ a légèrement augmenté, ce qui laisse entendre qu'un nombre accru d'accédants à la propriété ont fait leur entrée sur le marché au cours du troisième trimestre. En outre, les acheteurs déjà propriétaire qui souhaitent profiter du moment propice pour bénéficier des conditions avantageuses se sont encore manifestés sur le marché. Les habitations ont considérablement renchéri en 2010, et les taux hypothécaires sont restés exceptionnellement bas. Au troisième trimestre, les nouvelles inscriptions ont aussi été plus nombreuses qu'à la période correspondante l'an dernier, bien qu'elles aient légèrement régressé par rapport aux trois mois précédents.

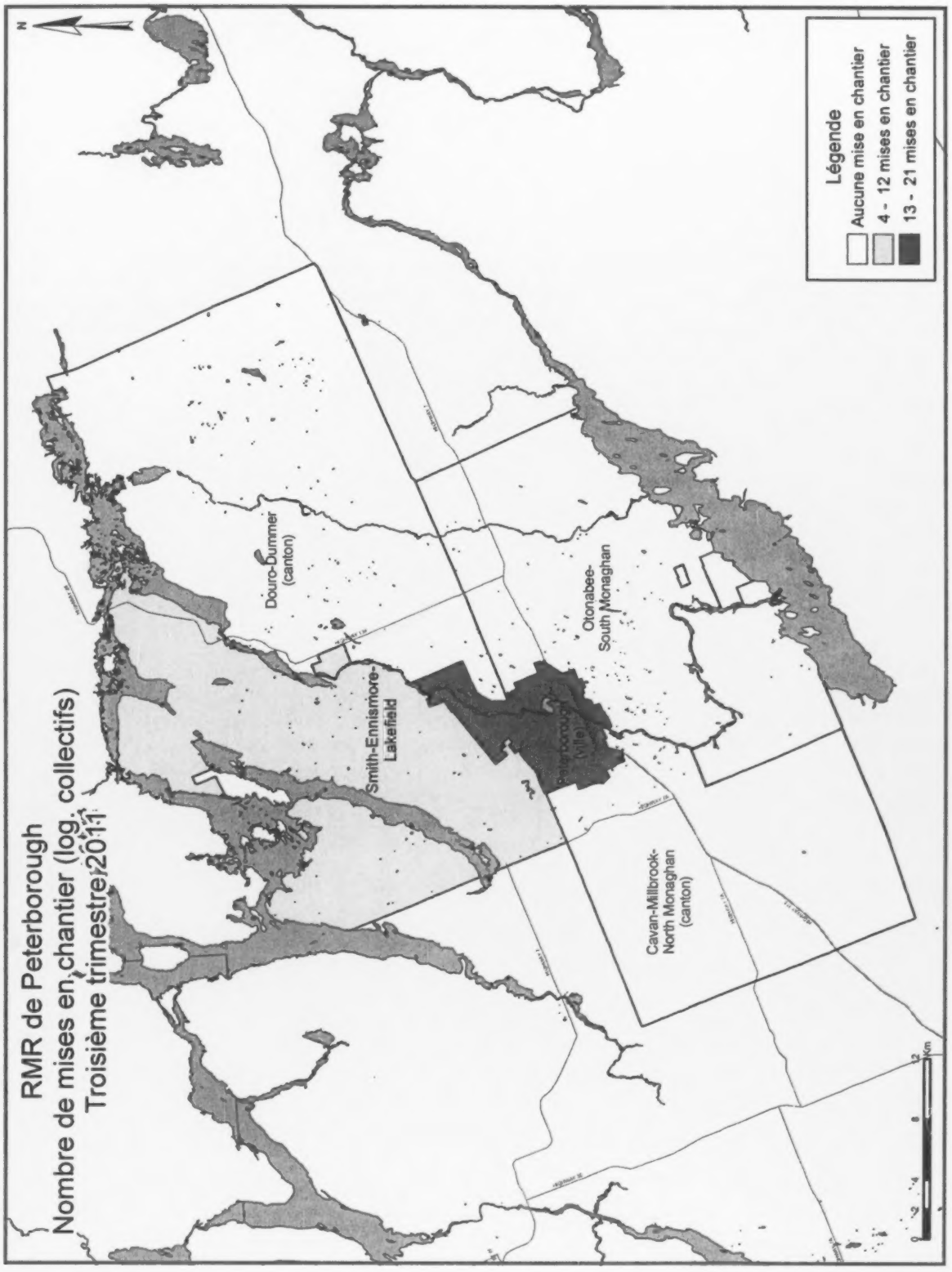
Le chômage demeure préoccupant à Peterborough, car il a atteint près de 11 % au troisième trimestre – le niveau le plus élevé de l'ensemble des RMR au Canada. Malgré la faiblesse de l'emploi, le marché de la revente a obtenu de bons résultats pendant les trois derniers mois, ce qui donne à penser que d'autres facteurs stimulent la demande. Il tend toutefois à y avoir un décalage entre les variations de l'emploi et leurs incidences sur la demande de logements, de sorte que les ventes pourraient encore régresser.

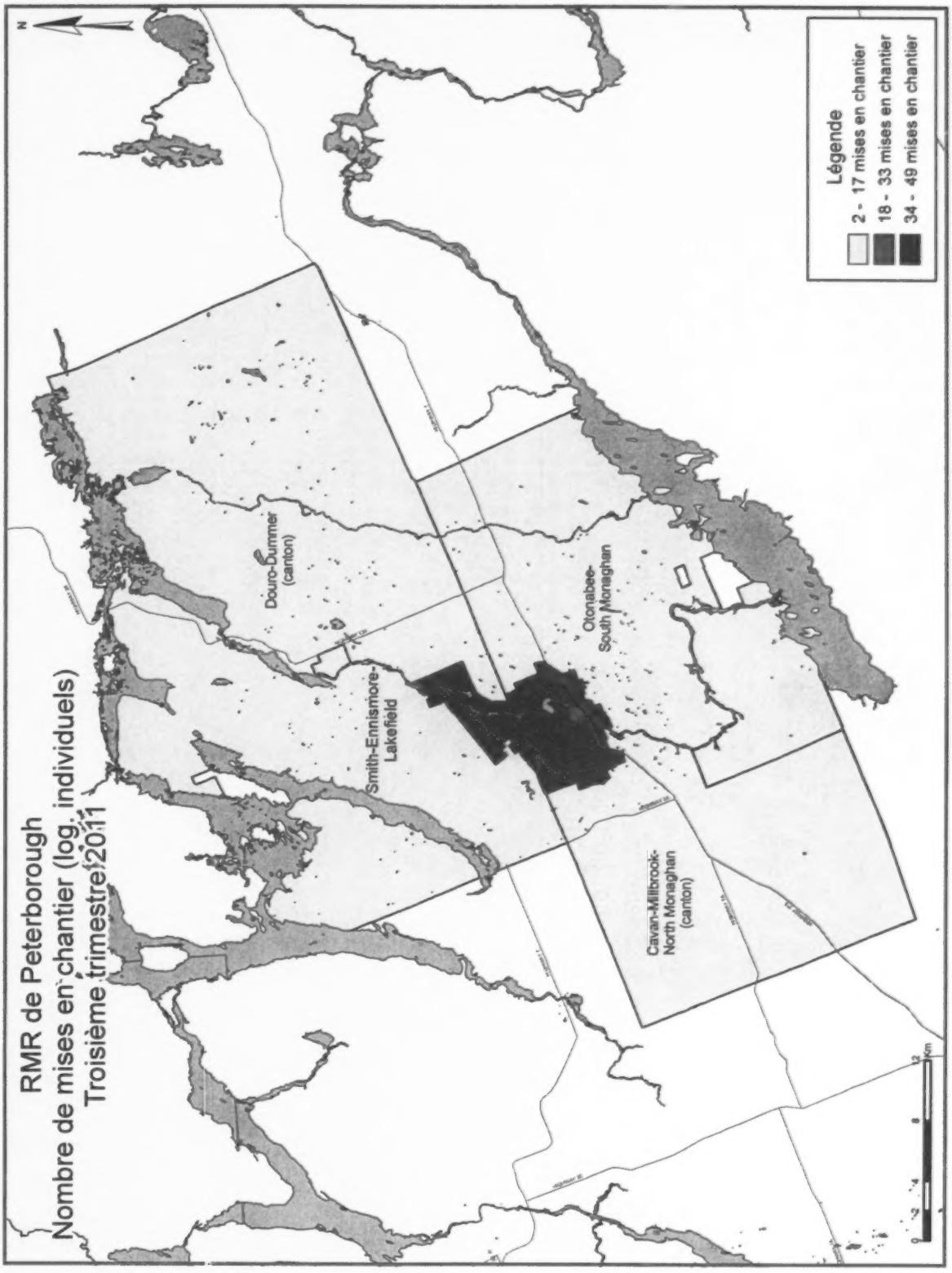
Le prix moyen des logements existants est stable

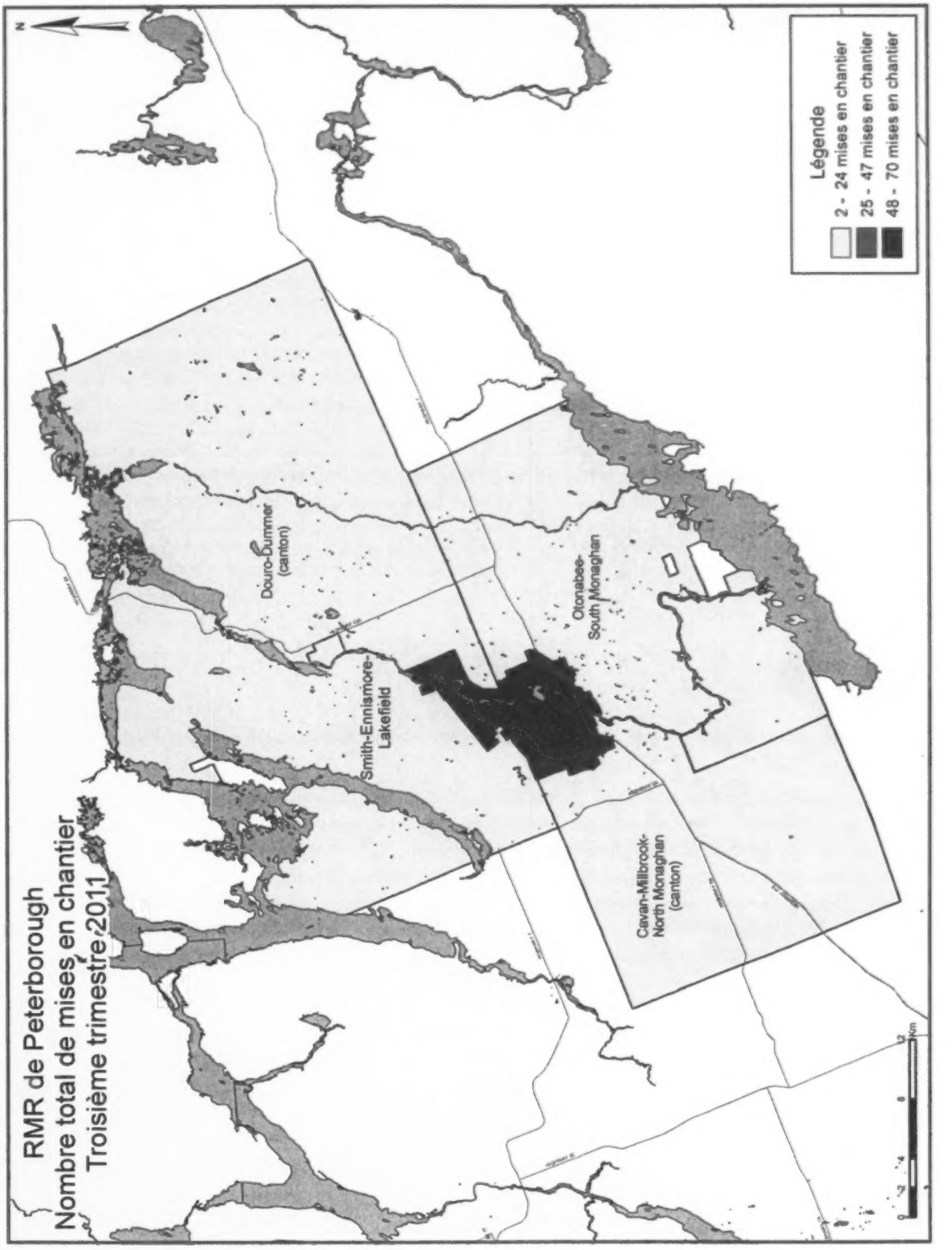
Bien qu'il ait considérablement fluctué récemment et même atteint une pointe de plus de 270 000 $ à la mi-année, le prix moyen sur le marché de la revente, corrigé des variations saisonnières et des composantes irrégulières, est demeuré essentiellement inchangé en 2011. De son côté, le rapport ventes-nouvelles inscriptions indique un léger resserrement du marché cette année, mais l'accroissement de la proportion de ventes dans les segments de logements bas de gamme a exercé des pressions à la baisse sur le prix moyen. Avec cette répartition des ventes, le prix moyen des logements a continué à reculer après avoir atteint son point culminant en début d'année.

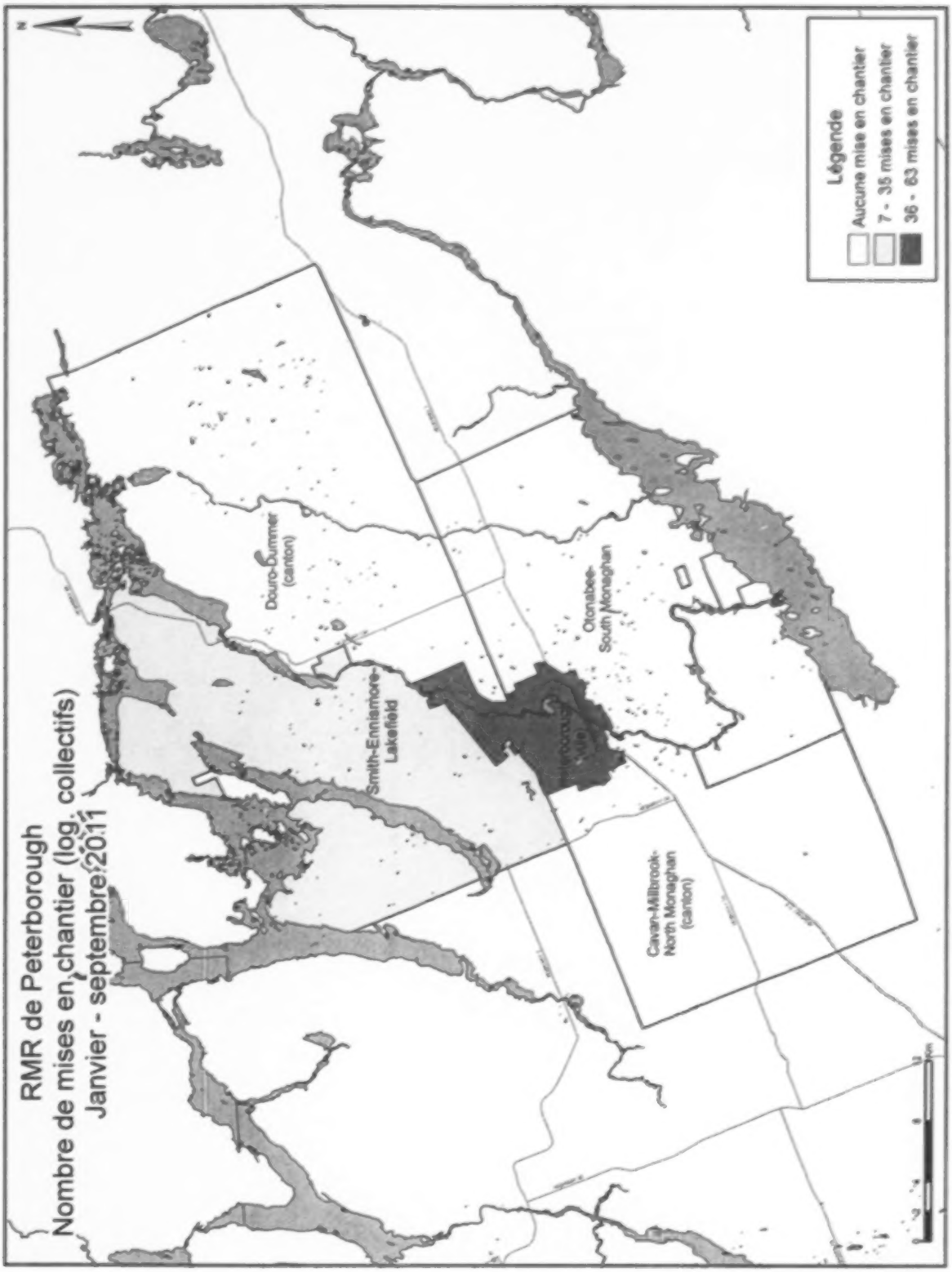
Possibilités d'emploi dans une économie axée sur le savoir

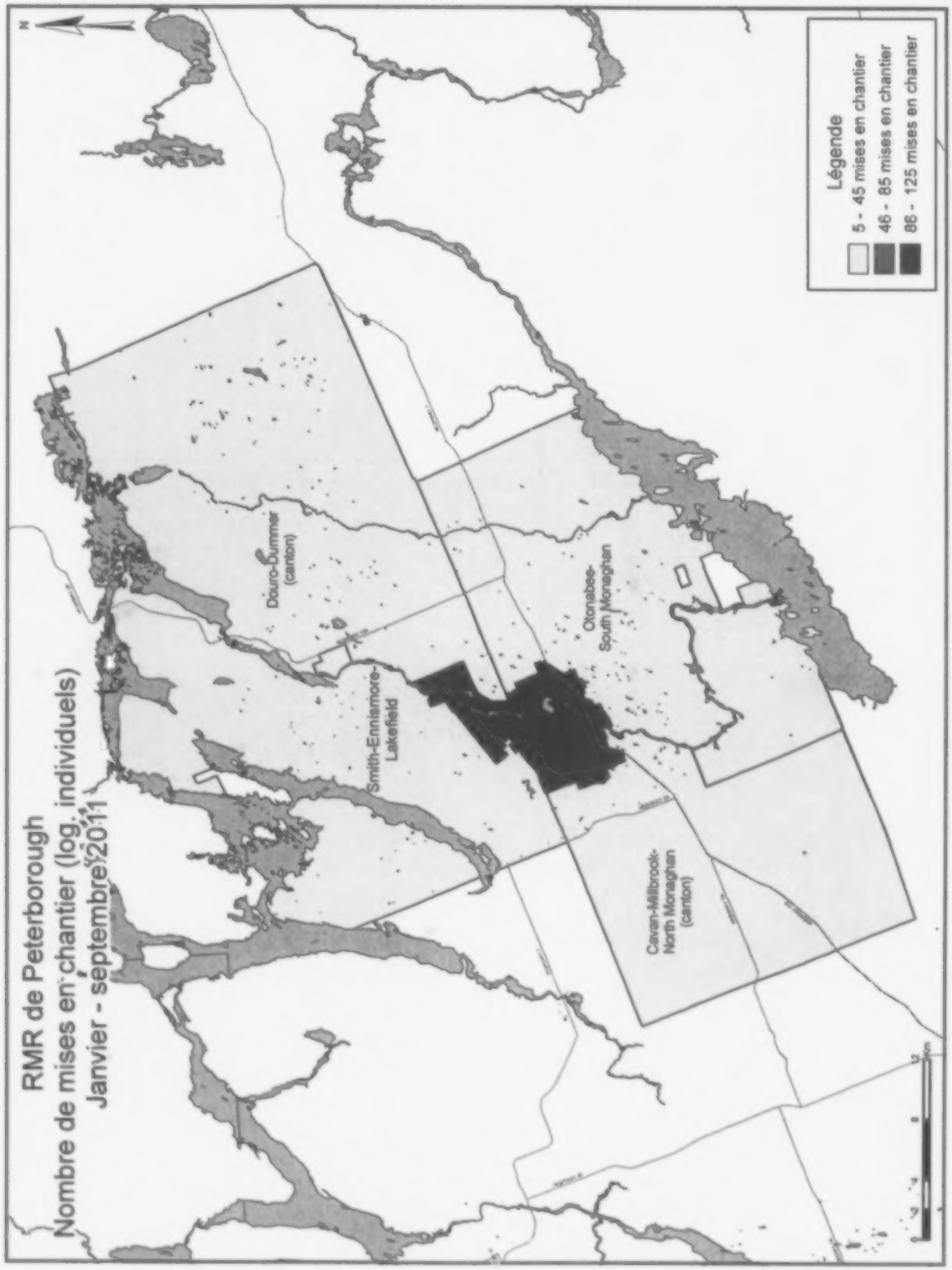
Le 14 octobre 2011, Peterborough a célébré l'ouverture des nouvelles installations à l'aéroport municipal. On s'attend à ce que l'expansion attire des investissements et facilite le déplacement des gens et l'acheminement des biens. De plus, Peterborough compte deux établissements d'enseignement renommés qui travaillent en collaboration avec la grappe d'innovation du Grand Peterborough en vue de favoriser et de renforcer leurs activités de recherche et de développement. En outre, de grandes entreprises de haute technologie ont choisi de s'installer à Peterborough. Le centre des soins de santé de Peterborough continue par ailleurs d'attirer des professionnels. Compte tenu de toutes ces possibilités et du contexte préoccupant actuel de l'emploi dans la RMR, un nombre accru de postes seront créés dans les branches d'activité axées sur les connaissances. L'économie fondée sur le savoir exige des travailleurs hautement qualifiés, et ceux-ci touchent une rémunération supérieure à celle des employés dans les secteurs d'activité traditionnels. Le déplacement de l'emploi vers ce type d'économie va accroître le nombre de postes dans la RMR. Cette conjoncture contribuera à accroître la stabilité et la prospérité de la région et des gens qui y habitent, ce qui, en retour, permettra de revigorer la demande de logements.

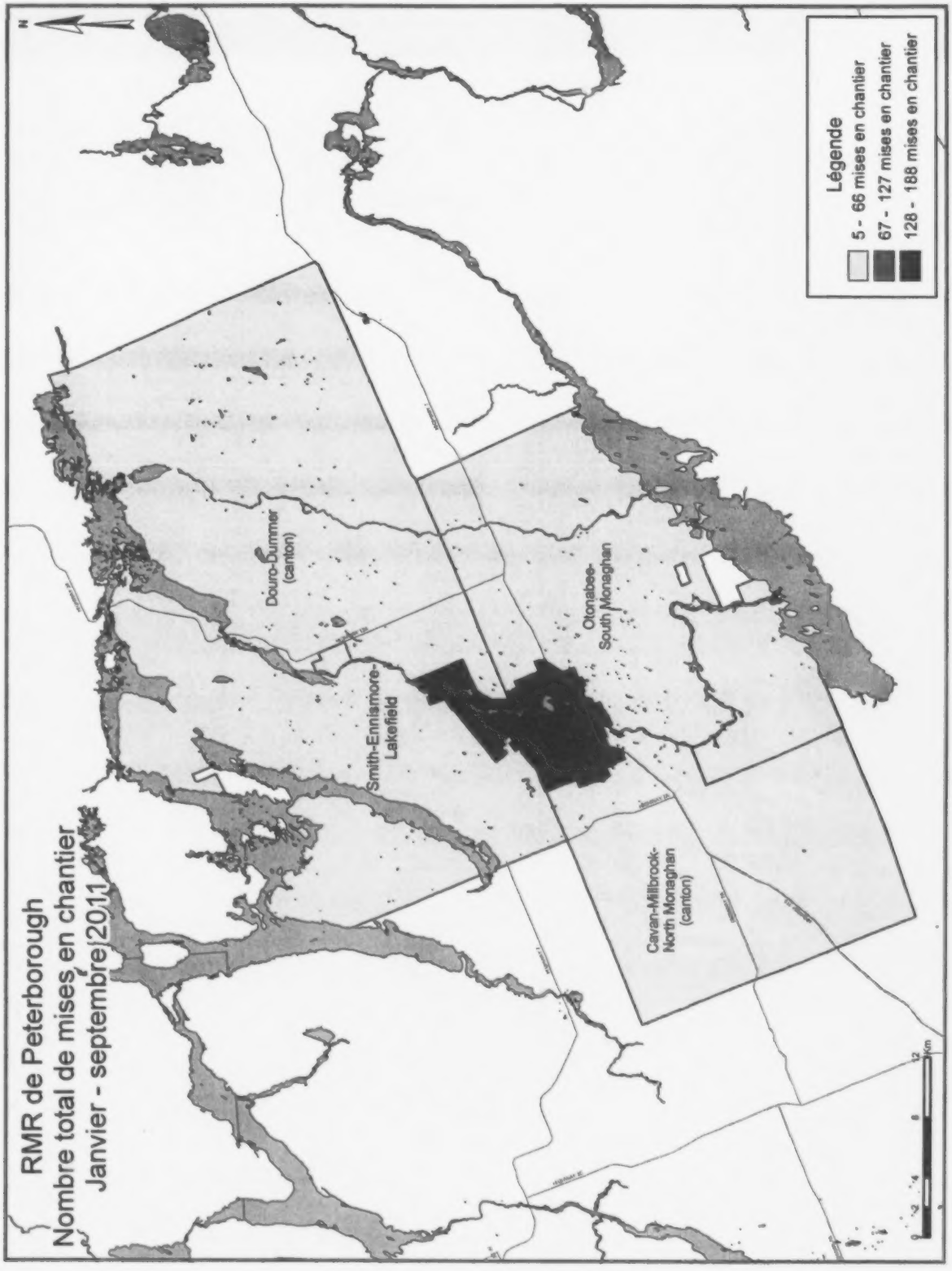

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre/2011
Légende
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2011
Légende
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 35 mises en chantier
36 - 63 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011
Légende
5 - 45 mises en chantier
46 - 85 mises en chantier
86 - 125 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011
Légende
5 - 66 mises en chantier
67 - 127 mises en chantier
128 - 188 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2011	78	0	9	0	0	0	0	16	103
T3 2010	79	0	15	0	16	0	0	0	110
Variation en %	-1,3	s.o.	-40,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-6,4
Cumul 2011	186	2	36	0	16	0	0	16	256
Cumul 2010	237	0	23	0	57	0	0	4	321
Variation en %	-21,5	s.o.	56,5	s.o.	-71,9	s.o.	s.o.	**	-20,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2011	182	4	34	0	37	0	0	16	273
T3 2010	172	0	52	0	73	0	0	0	297
Variation en %	5,8	s.o.	-34,6	s.o.	-49,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2011	83	0	7	0	6	0	0	0	96
T3 2010	94	0	16	0	16	0	0	4	130
Variation en %	-11,7	s.o.	-56,3	s.o.	-62,5	s.o.	s.o.	-100,0	-26,2
Cumul 2011	170	0	54	0	34	0	0	0	258
Cumul 2010	254	0	16	0	26	105	0	34	435
Variation en %	-33,1	s.o.	**	s.o.	30,8	-100,0	s.o.	-100,0	-40,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2011	1	0	0	0	5	4	0	0	10
T3 2010	1	0	0	0	2	6	0	6	15
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	-33,3	s.o.	-100,0	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2011	87	0	8	0	7	2	0	0	104
T3 2010	97	0	16	0	18	0	7	3	141
Variation en %	-10,3	s.o.	-50,0	s.o.	-61,1	s.o.	-100,0	-100,0	-26,2
Cumul 2011	173	0	54	0	34	2	0	6	269
Cumul 2010	258	0	16	0	31	99	7	14	425
Variation en %	-32,9	s.o.	**	s.o.	9,7	-98,0	-100,0	-57,1	-36,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2011	49	0	5	0	0	0	0	16	70
T3 2010	48	0	15	0	16	0	0	0	79
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Douro-Dummer (canton)									
T3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Peterborough (RMR)									
T3 2011	78	0	9	0	0	0	0	16	103
T3 2010	79	0	15	0	16	0	0	0	110
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2011	103	4	34	0	37	0	0	16	194
Q3 2010	100	0	34	0	73	0	0	0	207
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2010	12	0	18	0	0	0	0	0	30
Douro-Dummer (canton)									
T3 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Q3 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Q3 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Peterborough (RMR)									
Q3 2011	182	4	34	0	37	0	0	16	273
Q3 2010	172	0	52	0	73	0	0	0	297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2011	49	0	0	0	6	0	0	0	55
Q3 2010	73	0	11	0	16	0	0	0	100
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2010	5	0	5	0	0	0	0	0	10
Douro-Dummer (canton)									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Q3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2011	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Q3 2010	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Peterborough (RMR)									
Q3 2011	83	0	7	0	6	0	0	0	96
Q3 2010	94	0	16	0	16	0	0	4	130
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2011	1	0	0	0	3	4	0	0	8
Q3 2010	1	0	0	0	2	6	0	6	15
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Q3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)									
Q3 2011	1	0	0	0	5	4	0	0	10
Q3 2010	1	0	0	0	2	6	0	6	15

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2011	52	0	0	0	7	2	0	0	61
Q3 2010	75	0	11	0	18	0	7	3	114
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T3 2010	5	0	5	0	0	0	0	0	10
Douro-Dummer (canton)									
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q3 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2011	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Q3 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Peterborough (RMR)									
Q3 2011	87	0	8	0	7	2	0	0	104
Q3 2010	97	0	16	0	18	0	7	3	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
Variation en %	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	49	48	0	0	5	31	16	0	70	79	-11,4
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Douro-Dummer TP	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Otonabee-South Monaghan TP	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	11	0	0	4	0	0	0	21	11	90,9
Peterborough (RMR)	78	79	0	0	9	31	16	0	103	110	-6,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	125	149	2	14	45	66	16	0	188	229	-17,9
Cavan Monaghan TP	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Douro-Dummer TP	8	27	0	0	0	0	0	0	8	27	-70,4
Otonabee-South Monaghan TP	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	35	37	0	0	7	0	0	4	42	41	2,4
Peterborough (RMR)	186	237	2	14	52	66	16	4	256	321	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Peterborough (ville)	5	31	0	0	0	0	16	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	9	31	0	0	0	0	16	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	45	66	0	0	0	0	16	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	52	66	0	0	0	0	16	4

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Peterborough (ville)	54	63	0	16	16	0	70	79
Cavan Monaghan TP	4	2	0	0	0	0	4	2
Douro-Dummer TP	6	15	0	0	0	0	6	15
Otonabee-South Monaghan TP	2	3	0	0	0	0	2	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	21	11	0	0	0	0	21	11
Peterborough (RMR)	87	94	0	16	16	0	103	110

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	156	172	16	57	16	0	188	229
Cavan Monaghan TP	13	15	0	0	0	0	13	15
Douro-Dummer TP	8	27	0	0	0	0	8	27
Otonabee-South Monaghan TP	5	9	0	0	0	0	5	9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	42	37	0	0	0	4	42	41
Peterborough (RMR)	224	260	16	57	16	4	256	321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	49	73	0	2	6	25	0	0	55	100	-45,0
Cavan Monaghan TP	1	5	0	0	0	5	0	0	1	10	-90,0
Douro-Dummer TP	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Otonabee-South Monaghan TP	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	24	5	0	0	7	0	0	4	31	9	**
Peterborough (RMR)	83	94	0	2	13	30	0	4	96	130	-26,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	105	190	0	2	59	35	0	135	164	362	-54,7
Cavan Monaghan TP	8	11	0	0	18	5	0	0	26	16	62,5
Douro-Dummer TP	14	18	0	0	0	0	0	0	14	18	-22,2
Otonabee-South Monaghan TP	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	32	28	0	0	11	0	0	4	43	32	34,4
Peterborough (RMR)	170	254	0	2	88	40	0	139	258	435	-40,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Peterborough (ville)	6	25	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	5	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	13	30	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	59	35	0	0	0	105	0	30
Cavan Monaghan TP	18	5	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	88	40	0	0	0	105	0	34

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Peterborough (ville)	49	84	6	16	0	0	55	100
Cavan Monaghan TP	1	10	0	0	0	0	1	10
Douro-Dummer TP	5	11	0	0	0	0	5	11
Otonabee-South Monaghan TP	4	0	0	0	0	0	4	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	31	5	0	0	0	4	31	9
Peterborough (RMR)	90	110	6	16	0	4	96	130

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	134	201	30	131	0	30	164	362
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	26	16	0	0	0	0	26	16
Douro-Dummer TP	14	18	0	0	0	0	14	18
Otonabee-South Monaghan TP	11	7	0	0	0	0	11	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	39	28	4	0	0	4	43	32
Peterborough (RMR)	224	270	34	131	0	34	258	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Peterborough (ville)													
T3 2011	0	0,0	13	25,0	20	38,5	18	34,6	1	1,9	52	291 990	307 555
T3 2010	0	0,0	31	41,3	22	29,3	20	26,7	2	2,7	75	269 900	290 085
Cumul 2011	0	0,0	33	30,6	45	41,7	29	26,9	1	0,9	108	289 900	292 685
Cumul 2010	0	0,0	73	38,0	78	40,6	39	20,3	2	1,0	192	269 900	281 537
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T3 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	389 000	432 455
Douro-Dummer (canton)													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	429 000	429 900
Cumul 2011	0	0,0	1	7,1	1	7,1	5	35,7	7	50,0	14	424 000	610 707
Cumul 2010	0	0,0	1	5,6	3	16,7	6	33,3	8	44,4	18	389 000	415 549
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2011	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	9,1	3	27,3	1	9,1	2	18,2	4	36,4	11	350 000	352 818
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2011	0	0,0	2	8,3	10	41,7	10	41,7	2	8,3	24	319 450	343 186
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	9,4	13	40,6	14	43,8	2	6,3	32	319 450	340 168
Cumul 2010	0	0,0	1	3,4	6	20,7	13	44,8	9	31,0	29	349 000	390 069
Peterborough (RMR)													
T3 2011	1	1,1	17	19,5	30	34,5	32	36,8	7	8,0	87	293 990	332 981
T3 2010	0	0,0	32	33,0	25	25,8	28	28,9	12	12,4	97	289 900	329 858
Cumul 2011	1	0,6	41	23,7	60	34,7	54	31,2	17	9,8	173	289 990	339 545
Cumul 2010	0	0,0	76	29,5	89	34,5	66	25,6	27	10,5	258	282 495	313 674

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	T3 2011	T3 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	307 555	290 085	6,0	292 685	281 537	4,0
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	432 455	s.o.
Douro-Dummer TP	--	429 900	s.o.	610 707	415 549	47,0
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	352 818	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	343 186	--	s.o.	340 168	390 069	-12,8
Peterborough (RMR)	332 981	329 858	0,9	339 545	313 674	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	120	48,1	229	335	399	57,4	223 283	6,7	233 742
	Février	197	55,1	249	389	444	56,1	232 013	14,0	246 177
	Mars	215	27,2	228	641	485	47,0	235 705	7,9	243 879
	Avril	308	43,3	242	637	508	47,6	247 289	6,7	246 187
	Mai	289	4,7	212	590	432	49,1	262 004	10,6	250 452
	Juin	255	-5,2	202	487	404	50,0	253 049	6,3	245 845
	Juillet	259	-14,8	197	452	406	48,5	262 070	8,1	253 672
	Août	212	-16,9	184	417	410	44,9	250 407	6,9	252 680
	Septembre	229	-10,9	200	399	377	53,1	250 786	-3,1	241 317
	Octobre	207	-7,6	203	313	379	53,6	254 757	3,6	256 791
	Novembre	149	-11,8	193	259	419	46,1	257 241	2,1	251 919
	Décembre	97	-13,4	200	113	370	54,1	253 636	13,4	277 027
2011	Janvier	90	-25,0	171	311	379	45,1	232 135	4,0	228 225
	Février	137	-30,5	176	342	395	44,6	239 111	3,1	253 545
	Mars	198	-7,9	195	605	436	44,7	247 255	4,9	255 501
	Avril	248	-19,5	207	529	410	50,5	250 136	1,2	246 433
	Mai	291	0,7	213	570	414	51,4	256 230	-2,2	250 123
	Juin	282	10,6	221	565	440	50,2	274 301	8,4	264 382
	Juillet	261	0,8	204	494	433	47,1	272 934	4,1	261 261
	Août	247	16,5	219	443	426	51,4	246 711	-1,5	251 203
	Septembre	247	7,9	219	404	395	55,4	243 863	-2,8	241 024
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	700	-14,2		1 268			254 846	4,0	
	T3 2011	755	7,9		1 341			254 844	0,0	
	Cumul 2010	2 084	6,7		4 347			248 551	5,8	
	Cumul 2011	2 001	-4,0		4 263			254 355	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	58,6	8,2	62,7	781
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	57,7	9,1	62,4	773
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	57,1	10,8	62,9	779
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	57,9	10,5	63,6	785
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	58,9	10,4	64,5	796
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	57,8	10,0	63,1	783
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	57,9	10,4	63,4	762
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	57,8	10,0	62,8	768
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	57,6	8,9	61,9	791
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	56,5	8,4	60,4	805
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	56,1	7,9	59,6	812
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	56,1	8,5	60,0	805
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	58,3	9,6	63,0	812
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	58,2	9,9	63,1	817
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	57,5	10,0	62,4	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	56,0	11,0	61,4	829
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	54,9	11,2	60,3	824
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	53,8	10,9	59,0	789
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

65577_2011_Q04